



ANUNCI

Aprovació del text del conveni transaccional entre un particular, i l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta en relació amb el conveni urbanístic àmbit C/ Baixada del Molí.

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, de data 30 de juliol de 2018, ha aprovat, per unanimitat, el següent acord:

PRIMER.- CONFIRMAR i ratificar íntegrament els pactes ja adoptats en el Conveni de 29 de setembre de 2009 i que no siguin objecte de modificació/adaptació i/o adequació en el present Conveni transaccional de l'àmbit Carrer Baixada del Molí.

SEGON.- APROVAR inicialment el Conveni Urbanístic Transaccional entre un particular, i l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, en relació amb el conveni urbanístic àmbit c/ Baixada del Molí, aprovat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària de data 9 de desembre de 2008.

TERCER.- ACCEPTAR, prèvia segregació de la finca matriu 245, la cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, i amb caràcter anticipat, a favor de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, els terrenys propietat d'un particular, de la seva finca 245 integrats al Polígon d'actuació i afectats per a sistemes urbanístics públics, lliures de càrregues, ocupants i gravàmens. Els terrenys a cedir tenen les superfícies següents:

Sistema de parcs i jardins urbans (C/ del Molí)	287,33 m ²
Sistema de protecció de riera (R)	104,86 m ²
Sistema viari i aparcament (C/ del Molí)	524,89 m ²
Sistema viari públic (voreres)	219,46 m ²

Anirà a càrrec d'un particular la part proporcional del cost total de l'obra d'urbanització del C/ Baixada del Molí, i si s'escau, tot allò que pugui resultar necessari en el C/ Escolles, per la part corresponent a l'espai edificable com a ZONA 2. Aquestes obres seran igualment objecte del corresponent projecte tècnic executiu i constructiu.

QUART.- SOTMETRE aquest acord al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que en cas de que no es presentin al·legacions durant el tràmit d'informació pública, a comptar des de la darrera publicació en el BOP o DOGC, s'entendrà definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

CINQUÈ.- PROCEDIR, un cop hagi guanyat fermesa en via administrativa el present acord, a trametre un exemplar del conveni al Registre de la Propietat, juntament amb el corresponent certificat de fermesa que expedirà la Secretària-Interventora, als efectes de la inscripció de la cessió dels terrenys, a favor de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta.

Sant Iscle de Vallalta, 2 d'agost de 2018

AJUNTAMENT

L'alcalde, Eduard Turon i Mainat

