



## Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48  
e-mail: st.iscle@diba.cat



### ANUNCI

Aprovació annex al Conveni Urbanístic de data 14 de març de 2013, en relació amb la Unitat d'Actuació 8-C "SEFRES".

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2016, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la petició d'ampliació del termini d'execució de les obres d'urbanització formulada pels promotors, mitjançant escrit de data 15 de febrer de 2016, amb Registre d'entrada número 2016/384, en data 23 de febrer de 2016, en el següent sentit:

1.1.- Aprovar una ampliació de 24 mesos més del termini de 36 mesos definit en el Pacte V2) del conveni urbanístic de la Unitat d'Actuació 8-C "SEFRES", signat en data 14 de març de 2013, entre l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta i els promotors, per poder acabar la construcció del pont i els seus accessos degudament urbanitzats amb tots els serveis urbanístics i infraestructura, obres definides en el Conveni Urbanístic, pacte IV b).

1.2.- Comunicar als interessats que aquesta ampliació (o pròrroga) del termini no suposarà, en cap cas i sota cap concepte, cap altra variació ni modificació del conveni urbanístic referit, mantenint-se el mateix en idèntics termes conveniats, amb els mateixos expositius i pactes, a excepció expressa del nou termini, mantenint-se inalterades i sense cap variació totes i cadascuna de les demés obligacions pactades i compromisos adquirits pels Srs. compareixents (4) en el referit document. Es mantenen, doncs, totes les obligacions legals, reglamentàries i urbanístiques derivades del correcte i adient compliment de l'esmentat conveni urbanístic, el qual –llevat del referit termini ampliat a 60 mesos- roman inalterat en tots els seus demés termes i aspectes, especialment els PACTES conveniats que segueixen sent idèntics i sense sofrir cap modificació, la més mínima.

**SEGON.-** Acceptar la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta de la finca propietat per quartes parts indivises dels promotors, finca descrita en l'apartat expositiu II de l'esmentat conveni, situada a Can Ginebra, número 48, de 2.932,48 m<sup>2</sup>.

**TERCER.-** Aprovar que en la cessió anticipada s'han de fixar les següents condicions :

**3.1.-** Fixar que totes les despeses derivades de la cessió anticipada que es proposa de la finca urbana descrita a l'expositiu II, terrenys de l'U.A.-9 / Urb. "Can Ginebra", número 48, especialment les de tipus tècnic, honoraris i despeses notariales, registrals (honoraris i taxes), etc. etc., inclosos els impostos que legalment pertoquin (entre d'altres, AJD i ITP, successions i donacions o similars, etc.), aniran a càrrec dels aquí compareixents (4), en línia amb els acords i pactes del conveni esmentat i de total conformitat amb la legislació urbanística vigent. A més també caldrà deixar constància escrita i feaentment especificat –de forma expressa- que aquesta cessió anticipada s'entén que es formalitza a compte de la propera reparcel·lació voluntària i/o del compliment dels pactes del referit conveni urbanístic de la "U.A. 8-C" / SEFRES del PGOU del municipi.