

# Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48  
e-mail: [st.iscle@diba.cat](mailto:st.iscle@diba.cat)

## Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### *Article 1.- Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### *Article 2.- Fet imposable*

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

### *Article 3.- Subjectes passius*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### *Article 4.- Responsables i successors*

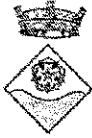
1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### *Article 5.- Base imposable*

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.



# Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48  
e-mail: st.iscle@diba.cat

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada o determinable segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que es relaciona tot seguit.

2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50 % quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

4. La tarifa s'estructura en els següents epígrafs:

### Epígraf 1r.

#### 1.1.- Llicències d'obres

Les quotes exigibles en concepte de taxes per llicències d'obres, seran les següents:

##### a) Obres majors:

La quota s'obtindrà com a producte de la superfície de l'obra en  $m^2$  pel mòdul de 2,50 € / $m^2$  corregit pels següents coeficients. Mínim igual a taxa obres menors.

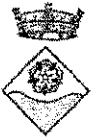
##### b) Obres menors:

Obra menor. Comunicació prèvia.....60,00 € (mínim)

Obra menor amb projecte: Per cada llicència .....120,00 € (mínim)

1.2 Per a la qualificació d'obra major o menor s'estarà allò que disposa la legislació vigent, d'ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres i resta de normativa urbanística.

1.3 Les taxes exigibles per a les llicències de primera ocupació i/o d'ús s'obtindrà com a producte de les superfícies de l'obra en  $m^2$  pel mòdul de 1,25 euros/ $m^2$



# Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

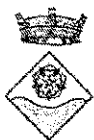
08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48  
e-mail: st.iscle@diba.cat

1.4 Les taxes per la pròrroga de llicència d'obres majors s'obtéindrà com a producte de la superfície de l'obra en m<sup>2</sup> pel mòdul de 0,50 €/m<sup>2</sup>

1.5 La quota per la caducitat, desestiment o renúncia d'una llicència sol·licitada i en tràmit, correspondrà al 50% de la quota exigible en cas de que es concedís la llicència.

## \* Art. 6è Epígraf 1er. Ap.1

- Llicències per obres de moviments de terres, desmunts i/o explanacions, obertura i/o modificació i/o pavimentació de camins rurals, obres puntuals d'urbanització (que no s'inclouin en Projectes d'Urbanització), formació de tallafocs, etc., etc.  
..... 1'50 €/m<sup>2</sup>
- Llicències per usos provisionals, instal·lacions de cases i construccions prefabricades i/o similars, instal·lacions d'hivernacles i similars, instal·lacions i serveis del subsòl, instal·lacions elèctriques, telefòniques i similars (antenes, telecomunicacions)  
..... 1'50 €/m<sup>2</sup>
- Llicències per demolicions i enderrocs de tota mena d'edificis, instal·lacions i construccions  
..... 1'00 €/m<sup>3</sup>  
(volum edificat o construït)
- Llicències per constitució en règim de propietat horitzontal d'un immoble i modificació o alteració del mateix  
..... 99 €/finca de resultat
- Llicències per construcció de murs i tanques  
.. 2'50 €/m<sup>2</sup> (superfície alçat)
- Llicències de tala d'arbres i de vegetació arbustiva  
..... 2'50 €/m<sup>2</sup>  
(superfície de zona talada)
- Llicències per instal·lacions de cartells publicitaris, tendals, aparells d'aire condicionat, i d'altres elements visibles des de la via pública  
..... 20 €/m<sup>2</sup>
- Llicències per superfície afectada per extracció d'arids (extracció i explotació de pedreres)  
..... 0'50 €/m<sup>2</sup>
- Llicències per superfície afectada per Centre Gestor de Runes i/o centres de reciclatge de runes, o dipòsits de materials que alterin el paisatge  
..... 1'00 €/m<sup>2</sup>
- Llicències per instal·lació temporal de grues-torre provisionals per obres, i de més aparells elevadors provisionals  
..... 275 €/grúa



# Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48  
e-mail: st.iscle@diba.cat

- Llicències per entrada i sortida de vehicles a la via pública (construcció de guals) ..... 75 €/gual
- Llicències per connexió d'escomeses de serveis (aigua, electricitat, gas, clavegueram, etc., etc.) ..... 75 €/ut.
- Llicències de transmissió de permisos concedits (canvis de titular) ..... 175 €/Exp.
- Llicències d'obres en Sòl No Urbanitzable (S.N.U.) afectes al tràmit de l'Art. 48 LUC / Art 57 RLUC ..... 10 €/m<sup>2</sup> construïts
- Llicències d'obres en Sòl No Urbanitzable (S.N.U.) ..... 5 €/m<sup>2</sup> construïts
- Llicències d'obres menors en Sòl No Urbanitzable (S.N.U.), de tramitació singular i/o prolongada en el temps (per informes externs preceptius) ..... El doble de la tarifa normal que pertoqui

## Article 7.- Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa. En tot cas, l'Ajuntament podrà reduir fins al **100 per 100** de la taxa, en els casos en què la llicència sol·licitada ho sigui per arrebossar i/o pintar la façana.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

## Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

## Article 9.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments,



# Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

08359 (El Maresme)  
Carrer Escoles, núm. 2  
Tel. 93 794 61 28  
Fax 93 794 60 48

e-mail: [st.iscle@diba.cat](mailto:st.iscle@diba.cat)

dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

## *Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés*

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

## *Article 11.- Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## *Disposició final*

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 6 de novembre de 2019 i que ha quedat definitivament aprovada en data 6 de novembre de 2019, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

AJUNTAMENT